

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 9 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
2

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων 'Αγίας Βαρβάρας και Κορυδαλλού. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως απαλλοτριωθέντος κτήματος υπέρ 'Αναστασίου Δημητρίου Τζουρμάνη, κατοίκου 'Ιωαννίνων. 2

Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθέσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων, εν Νεαπόλει Κοζάνης και παρά τας οδούς Κ. Καραμανλή και Πίνδου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων 'Αγίας Βαρβάρας και Κορυδαλλού. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 και 85Α αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 73 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ως αυτή αντικαταστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), της υπ' αριθ. 22219/2908/19.9.1973 αποφάσεως του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ'/6.10.73), των από 20.9.1951 «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως εις την περιοχή Δήμου Αιγάλεω, Κοινοτήτος 'Αγίας Βαρβάρας και Συνοικισμού Κυδωνιών 'Αττικής» (ΦΕΚ 267/Α'), από 18.6.1959 «περί επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίας Βαρβάρας Αιγάλεω και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 144/Α'), από 26.2.1956 «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού 'Αττικής εις περιοχή Ταξιάρχων και καθορισμού των όρων και

περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. (ΦΕΚ 80/Α'), και από 30.10.1971 «περί τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς (ΦΕΚ 258/Δ') Β.Δ. και ιδόντας τας υπ' αριθ. 116/1972 και 193/1972 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού, την υπ' αριθ. 61/1972 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αγίας Βαρβάρας, τας υπ' αριθ. 680/72, 223/1973 και 540/1974 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 115/1974 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων 'Υπουργού, αποφασίσαιμεν και διατάττομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις των ρυμοτομικών σχεδίων 'Αγίας Βαρβάρας και Κορυδαλλού ('Αττικής), διά της διαπλατύνσεως α) τμημάτων της οδού 'Ελευθερίου Βενιζέλου, από της 'Ιερᾶς οδού μέχρι του υπ' αριθ. 136 Ο.Τ. και από της οδού Παπαφλέσσα μέχρι της Λεωφόρου Βασιλέως 'Αλεξάνδρου, β) τμήματος της Λεωφόρου Βασιλέως 'Αλεξάνδρου από της οδού Μάνης μέχρι της οδού 21ης 'Απριλίου (Χανίων) και γ) εις την συμβολήν των οδών Καυκάσου και 21ης 'Απριλίου (Χανίων) ως εμφαίνεται εις τὰ, υπό του Προϊσταμένου της 'Υπηρεσίας Οικισμού, τεθεωρημένα διά της υπ' αριθ. Ε. 27530/1975 πράξεως αυτού, τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, υπό κλίμακα 1:500, όντων συνολικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Οικόπεδα ἄρτια κατὰ τας ἰσχύουσας διατάξεις κείμενα εντός των ως ἄνω τροποποιουμένων τμημάτων των σχεδίων ρυμοτομίας (άρθρον 1 του παρόντος) και καθιστάμενα δυνάμει του παρόντος μὴ ἄρτια θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια και οικοδομήσιμα, ἐφ' ότεν ἔχουν τας ἄκολούθους διαστάσεις:

Έλάχιστον πρόσωπον ἐξ (6,00) μέτρα.

Έλάχιστον ἑάθος ἐξ (6,00) μέτρα.

Έλάχιστον ἐμβαδόν ὀγδοήκοντα πέντε (85) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ των Δημοσίων Έργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν 'Αθήναις τῇ 6 'Οκτωβρίου 1975

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ, κλίμαξ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΤΑ

Οι κτίσεις, όπως είναι, και οι τακτικές διατάξεις, έχουν
 γίνει, με τη βοήθεια των παρατηρηθέντων πληροφοριών των αε-
 ρίων φωτοαεροφωτογράφων, και των αναφορών των κατοίκων
 της περιοχής, και με βάση τις μετρήσεις που έγιναν στα
 κτίρια, έχουν γίνει οι σχετικές διατάξεις, οι οποίες είναι
 αναρτημένες στην κλίμακα 1:500.

Οι κτίσεις, όπως είναι, και οι τακτικές διατάξεις, έχουν
 γίνει, με τη βοήθεια των παρατηρηθέντων πληροφοριών των αε-
 ρίων φωτοαεροφωτογράφων, και των αναφορών των κατοίκων
 της περιοχής, και με βάση τις μετρήσεις που έγιναν στα
 κτίρια, έχουν γίνει οι σχετικές διατάξεις, οι οποίες είναι
 αναρτημένες στην κλίμακα 1:500.

NOTIFICATION

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ

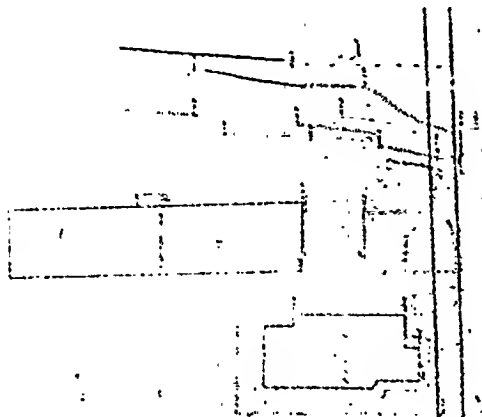
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΥ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

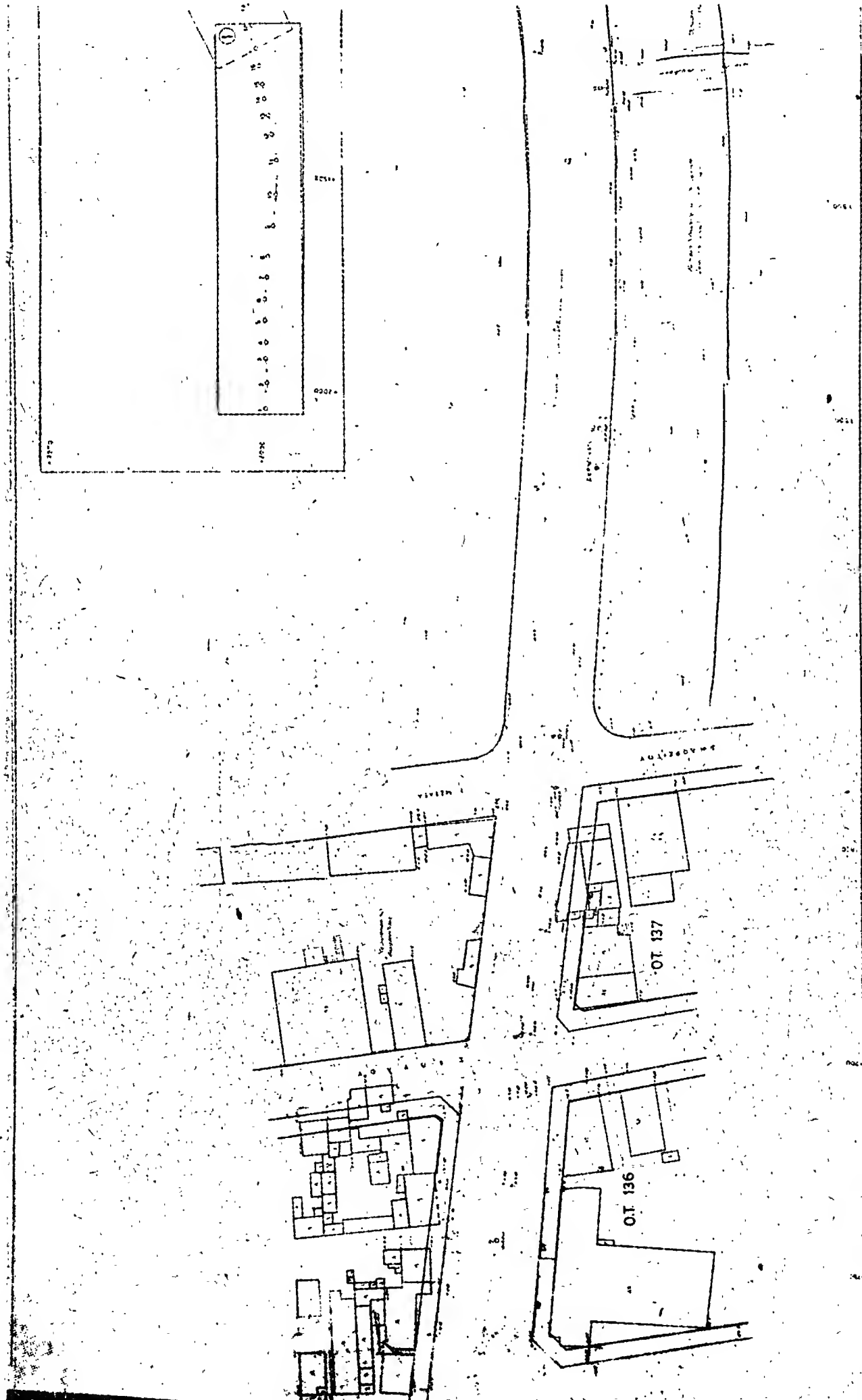
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

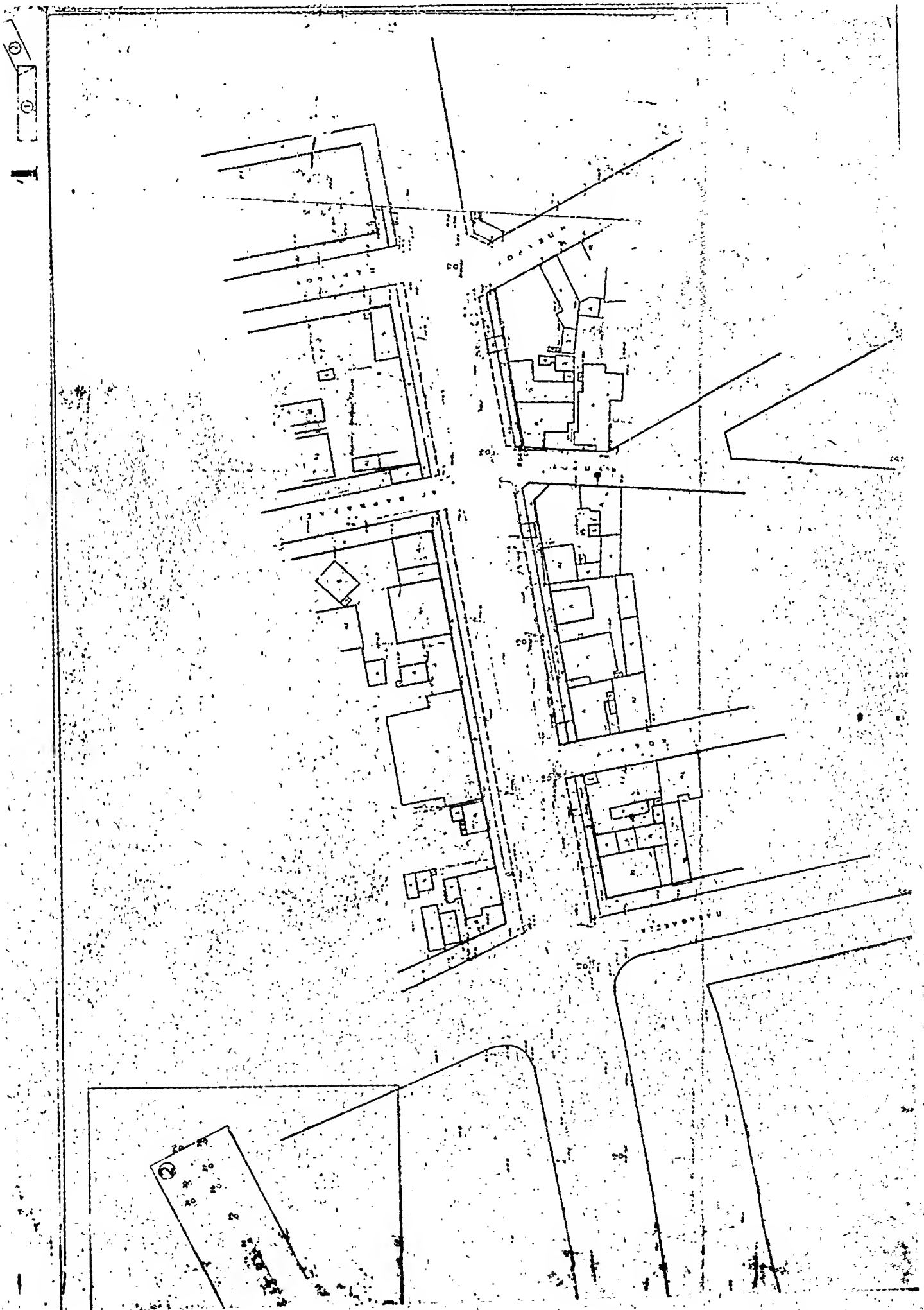


ΑΕΟ - ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ





Κλίμακας 1:500

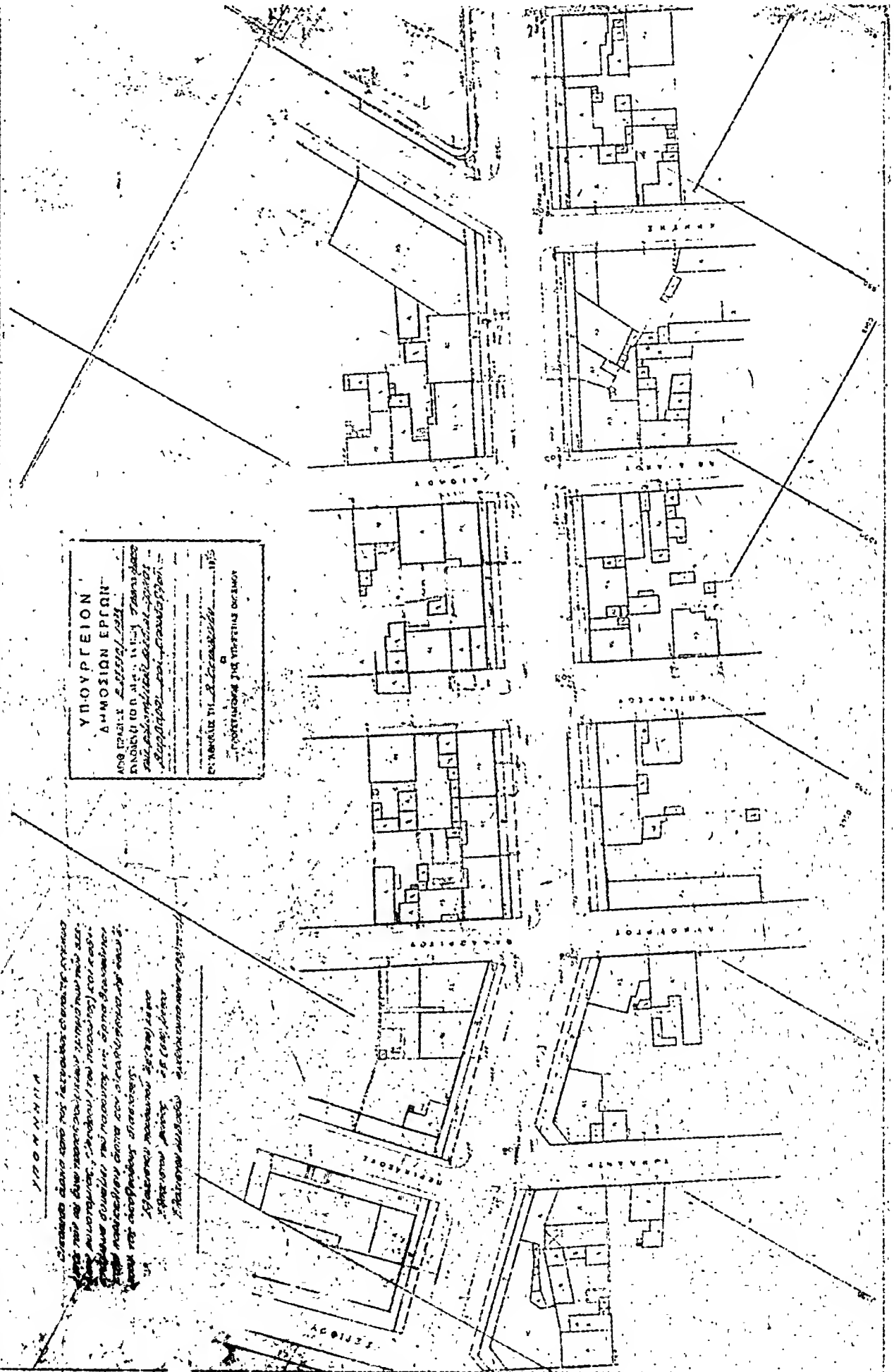


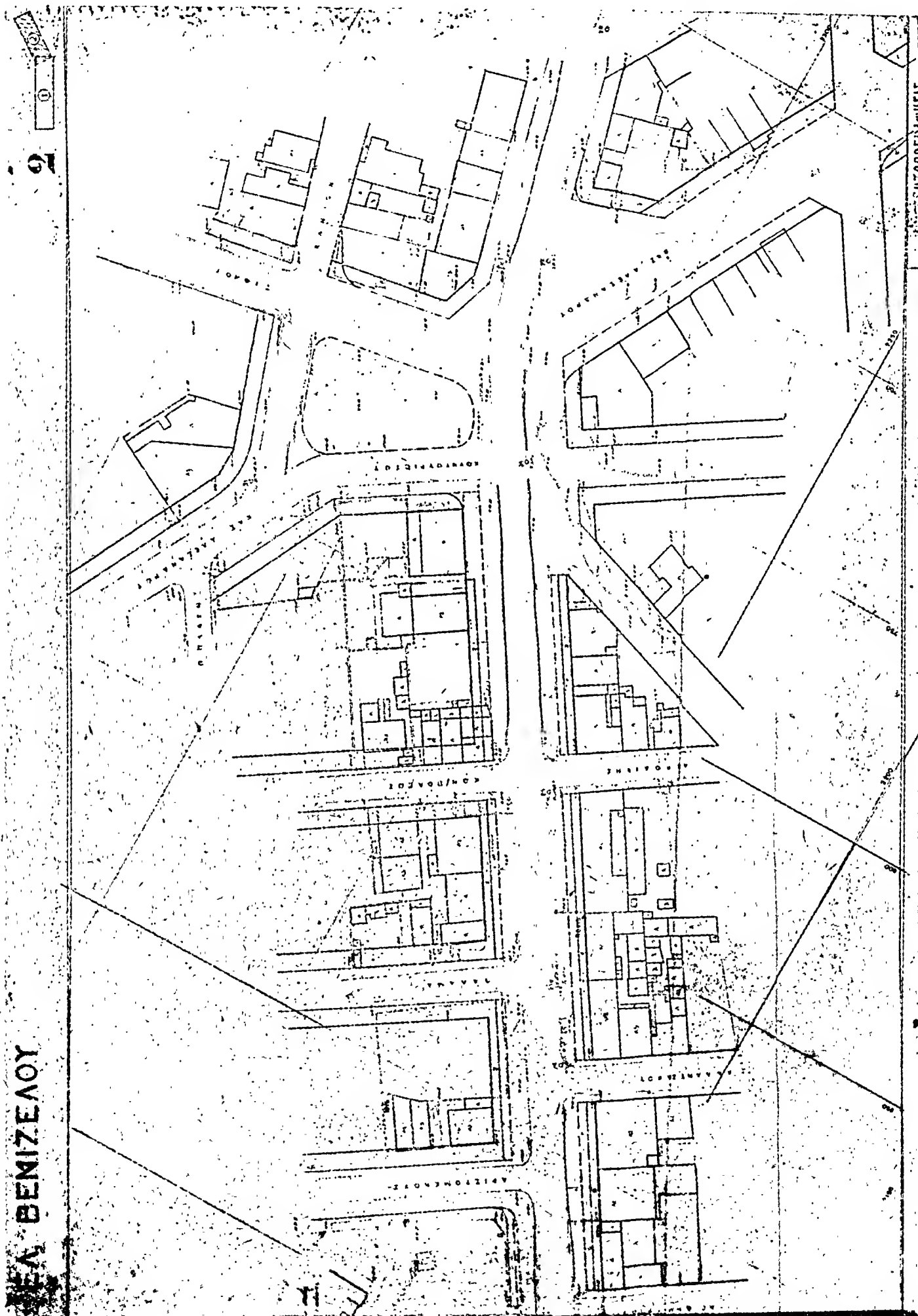
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΟΔ

1766

Δήμος Αγίας Βαρβάρας

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΟΔ





ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ 1:500

REGION	2530/195
DATE	2530/195
BY	2530/195
FOR	2530/195
REMARKS	2530/195

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 Ο σχεδιασμός είναι σύμφωνα με τα δεδομένα της φωτοαεροφωτογράμμετρίας και της μελέτης που έγινε για την κατασκευή του έργου. Ο σχεδιασμός είναι σύμφωνα με τα δεδομένα της φωτοαεροφωτογράμμετρίας και της μελέτης που έγινε για την κατασκευή του έργου. Ο σχεδιασμός είναι σύμφωνα με τα δεδομένα της φωτοαεροφωτογράμμετρίας και της μελέτης που έγινε για την κατασκευή του έργου.

(XANION) - 21 ANPILIOY

ΚΑΥΚΑΣΟΥ

ΑΓ. ΑΝΝΑ (ΜΙΝΕΡ)

ΑΜΑΡΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω πρωτοδικώσεως ἀπαλλοτριωθέντος κτήματος ὑπὲρ Ἀναστασίου Δημητρίου Τζουρμανᾶ, κατοίκου Ἰωαννίνων.

ὑπὸ τοῦ Ἀναστασίου Δ. Τζουρμανᾶ κατοίκου Ἰωαννίνων τὴν 4.12.1975 ἔτους κατετέθησαν εἰς τὸ ἐν Ἰωαννίνοις γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηγίων καὶ Δανείων δραχμαὶ τεσσαράκοντα χιλιάδες πεντακόσιαι (40.500) ὑπὲρ τῶν 1) Ἀγαθῆς χήρας Γεωργίου Λατσούνα, 2) Ἀριστοτέλους Χρ. Παπαθεοδώρου καὶ 3) Αἰκατερίνης Χρ. Παπαθεοδώρου διὰ τὸ ἀπαλλοτριωθὲν οἰκοπεδοτεμάχιόν των.

Ἡ προσκύρωσις τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος κτήματος τῶν ὡς ἀνωτέρω ἐγένετο δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 14/8444/2842/1974 πράξεως ἀναλογισμοῦ υποχρεώσεων τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων δυνάμει τῆς ὁποίας τμήμα ἐκτάσεως 16,20 Μ2 τῶν ἐν λόγω προσκυρωθῆναι εἰς τὸ οἰκοπέδον τοῦ ἀνωτέρω καταθέτου, τοῦτου υποχρεωμένου εἰς ἀποζημιώσιν τούτων καὶ καταστάσεως ὁριστικῆς καὶ τελεσιδικροῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1463/5.2.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων, ἅτε μὴ ὑποβληθείσης προσφυγῆς κατὰ τῆς ὡς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἰωαννίνων.

Ἡ ὡς ἄνω ἀποζημιώσις τῶν 40.500 δρχ. ἐγένετο ἐπὶ τῇ βάσει καθορισθείσης τιμῆς ἀποζημιώσεως ἐκ δρχ. 2.500 ἀνὰ Μ2 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 680/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων καὶ διὰ τὸ ἐν τῇ ἄνω πράξει προσκυρούμενον τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 1-2-Α'-3-Α-1 συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 16,20 Μ2.

Περὶ τῆς κατὰθέσεως ταύτης τὸ γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηγίων καὶ Δανείων Ἰωαννίνων ἐξέδωκε τὸ ὑπ' ἀριθμ. 43997/4.12.1975 γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης διὰ τὸ ἀνωτέρω ποσόν.

Καλοῦνται ὅθεν οἱ ὡς ἀνωτέρω δικαιούχοι 1) Ἀγαθὴ χήρα Γεωργίου Λατσούνα, 2) Ἀριστοτέλης Χρ. Παπαθεοδώρου καὶ 3) Αἰκατερίνη Χρ. Παπαθεοδώρου ὅπως προβῶσιν νομίμως εἰς τὴν εἰσπραξίν τοῦ ὡς ἄνω παρακατατεθέντος ποσοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 5 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ εἰδοποιῶν καὶ προσκαλὼν
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΤΖΟΥΡΜΑΝΑΣ

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΑΘ. ΒΑΖΑΚΑΣ

(Ἀριθμ. τριπλ. 118418/75 τοῦ ΙΒ' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 20.12.75)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων, ἐν Νεαπόλει Κοζάνης καὶ παρὰ τὰς ὁδοὺς Κ: Κραμανλῆ καὶ Πίνδου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 20/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τακτοποιήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ Γραφείου Κοζάνης, νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 40718/1973 ἀποφά-

σεως τοῦ κ. Νομάρχου Κοζάνης, προσκυρώθησαν εἰς τὰ ἐν Νεαπόλει οἰκοπέδα μου, κείμενα α) Ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κ. Κραμανλῆ καὶ Πίνδου γωνία καὶ β) ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πίνδου, τμήματα οἰκοπέδων τῶν γειτονικῶν ιδιοκτησιῶν τῶν: 1) Νικολάου καὶ Παύλου Γιαννακοπούλου τοῦ Δημητρίου (ἀμφότερων κληρονόμων τοῦ Δημητρίου Γιαννακοπούλου) 2) Εὐθυμίου Ἀγ. Κεραμάρη καὶ 3) Κοινότητος Νεαπόλεως, ἐμφαινόμενα ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει ὑπὸ στοιχεῖα:

1α) α' προσκυρούμενα, καὶ ἀριθμοὺς 4,5,6,7,8,4, 3α', καὶ ἀριθμοὺς 25-32-33-34-35,3β', καὶ ἀριθμοὺς 21-36-37-39-23-21, 3γ', καὶ ἀριθμοὺς 37-38-39-40-41-42-43-44-37, καὶ 3δ', μὲ ἀριθμοὺς 23-26-42-41-40-39-23.-

11. Ρυμοτομούμενα ὑπὸ στοιχεῖα 11-12-13-14-11. Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 347/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθωρίσθη ἡ τιμὴ μονάδος κατὰ μ2 τῶν ἄνω προσκυρουμένων τμημάτων ἀκινήτων εἰς δραχμὰς ἐννεακοσίας (900) κατὰ μ2 διὰ τὰ κείμενα ἐντὸς τοῦ Α' τομέως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, καὶ εἰς δραχμὰς πεντακοσίας διὰ τὰ κείμενα ἐντὸς τοῦ Β' τομέως τοῦ ὡς ἄνω σχεδίου, ἀκίνητα.

Κατὰ ταῦτα ὁ Γεώργιος Πούλιος τοῦ Χρήστου, κάτοικος Νεαπόλεως, ἔμπορος κατέθηκεν εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον Νεαπόλεως—Βοῖου (Ταμεῖον Παρακαταθηγίων καὶ Δανείων) τὰς ὁρισθείσας διὰ τὰς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ἀποζημιώσεως διὰ τὰ ὡς ἄνω προσκυρούμενα καὶ ρυτομούμενα τμήματα οἰκοπέδων ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 1—933/24.8.75 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης, διὰ τοῦς Νικόλαον καὶ Παῦλον Γιαννακοπούλου τοῦ Δημητρίου κατοίκου Νεαπόλεως ἐκ δραχμῶν 10845 2.— 932/21.8.75 ὅμοιον γραμμάτιον ἐκ δραχμῶν δέκα τριῶν χιλιάδων ἐξακοσίων πενήκοντα (13650) ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Νεαπόλεως συμπληρωματικὸν καὶ 3) 934/21.8.75 ὅμοιον γραμμάτιον ἐκ δραχμῶν δέκα ἑπτὰ χιλιάδων (17.000) ὑπὲρ τοῦ Εὐθυμίου Κεραμάρη τοῦ Ἀχιλλέως, κατοίκου Νεαπόλεως. Τὰ ὡς ἄνω γραμμάτια παρακαταθήκης κατετέθησαν παρὰ τῆς Συμβολαιογράφου Ἀνασελίτσης Φανῆ Φόρη, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 7574/1975 πράξεώς της.

Ἰδὼν ὁ καταθέτης Γεώργιος Χρήστου Πούλιος, κάτοικος Νεαπόλεως, εἰδοποιεῖ διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως περὶ τῆς γενομένης ὑπ' αὐτοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καταθέσεως, ὑπὲρ τῶν φερομένων κατὰ τὴν ὡς ἄνω πράξιν δικαιούχων ἥτοι:

1. Νικόλαον καὶ Παῦλον Δημητρίου Γιαννακοπούλου, κατοίκους Νεαπόλεως
2. Κοινότητα Νεαπόλεως, νομίμως εκπροσωπούμενην, καὶ
3. Εὐθύμιον Ἀχιλλέως Κεραμάρη, κάτοικον Νεαπόλεως, ὡς καὶ πάντα ἀληθῆ δικαιούχων τῶν παρακατατεθέντων ποσῶν, πρὸς γνῶσιν των καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῶν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων καὶ προσκυρωθέντων εἰς τὰ ἀκίνητα αὐτοῦ, τμημάτων οἰκοπέδων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Νεαπόλει τῇ 26 Νοεμβρίου 1975

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΣΚΟΥΡΤΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Δικαστικῶν εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 76577/20.12.75)